

**上海商業銀行與恒基物業代理有限公司攜手合作
為其樓盤項目買家提供尊享按揭服務
特設專屬專員一對一全方位支援**

香港，2026年6月11日 — 上海商業銀行（「上商」或「本行」）宣布與恒基物業代理有限公司（「恒基」）展開合作，為旗下樓盤買家提供尊享按揭服務。雙方合作的首兩個項目，為坐落於東維港灣區黃金地段的全新矚目樓盤——「壹沐」及「首岸」。

為配合項目推售，上商特別安排「恒基 X 上商專屬樓按專員」，為恒基客戶提供一對一的貼心諮詢服務。不論是按揭成數評估、還款期規劃以至申請手續，專屬專員均會全程跟進，確保每位買家的獨特需求，都能得到即時且精準的支援。

專屬樓按計劃重點優惠包括：

低按揭利率：	按揭息率低至 HIBOR + 1.3% 或 Prime - 2%，不僅能為買家節省長遠利息開支，有效減輕供款負擔，亦有助靈活調配流動資金，輕鬆實現置業目標。
高額現金回贈：	成功申請的買家可享高達 1.3% 的現金回贈，讓資金周轉更具彈性。
首年家居保險：	尊享首年指定家居保險優惠，為新居提供全方位的安全保障。
靈活供款年期：	還款期最長可達 30 年，大幅減輕供款壓力。

上海商業銀行分行網絡總監蔡詠贊先生表示：「我們非常高興能與恒基物業代理有限公司展開是次合作。上海商業銀行一直致力為客戶提供最靈活的財富管理及融資方案。是次推出的尊享樓按計劃，不單提供市場極具吸引力的按揭利率及高達 1.3% 的現金回贈，更有我們專業的『恒基 X 上商專屬樓按專員』全程一對一跟進。我們深信，透過這項專屬服務，能切實滿足買家的理財需要，協助他們輕鬆入市，成就理想生活。」



買家如欲了解更多尊享按揭詳情，歡迎隨時聯絡「恒基 X 上商專屬樓按專員」Samuel Wong 電話：6180 3945 或致電樓按快捷熱線：2576 4377 查詢。買家亦可親臨上海商業銀行位於銅鑼灣邊寧頓街 18 號的特約按揭分行，或瀏覽官方網站 www.shacombank.com.hk 獲取更多詳情。

推廣優惠受有關條款及細則約束。

本行保留隨時修訂或終止上述任何優惠的權利，而無須另行通知。如客戶對優惠有任何爭議，一概以本行紀錄為準及本行保留最終決定權。

以上資料僅供參考之用，實際利率、回贈及年期等條款將按個別個案情況而定。

所有按揭申請須符合本行之信貸要求及按揭條款，條款及細則以本行最終批核結果及客戶與銀行之間所訂的協議為準。

借定唔借？還得到先好借！

— 完 —

關於上海商業銀行

上海商業銀行於 1950 年在香港成立，為本地知名的華資銀行，以服務企業、中小企及高資產淨值人士稱著。其歷史可追溯至 1915 年由陳光甫先生創立的上海商業儲蓄銀行。本著「服務社會」宗旨及「處處為您着想」理念，本行透過遍佈全球各地近 50 個辦事處及分行，包括香港、紐約、三藩市、洛杉磯、倫敦、上海及深圳等主要城市，致力提供量身訂造、多元化的產品和服務以滿足客戶各種需要，包括貸款、存款、貿易融資、匯款、證券交易，財富管理、保險、財資、外匯、信用卡及數碼銀行服務。

2000 年，本行與內地的上海銀行*及台灣和上海商業儲蓄銀行^成立了三地「上海銀行」聯盟。透過聯盟，本行的網絡發展覆蓋中國各地、東南亞以至英美，擁有超過 400 個網點的強大網絡。

* 上海銀行為中國內地註冊銀行，於香港沒有持有銀行牌照，因此不受香港金融管理局所監管，但於香港設有全資子公司——上海銀行（香港）有限公司。

^ 上海商業儲蓄銀行為台灣註冊銀行，於香港設有分行。

傳媒查詢：

駱采雯

企業傳訊及市場推廣處

上海商業銀行有限公司

電話：(852) 2841 5302

電郵：teresa.lok@shacombank.com.hk